

Vom Grunderwerb zur eigenen Immobilie

ÖbV
Gunar Panoscha

Zschorlauer Straße 56
 08280 Aue

Tel.: 03771/15 05 - 0
 Fax: 03771/15 05 - 66
www.ibpanoscha.de
home@ibpanoscha.de

Wer Grund und Boden erwerben und sein Eigentum als Bauland nutzen will, muss handeln und bei den richtigen Stellen die notwendigen Schritte einleiten.
 Der **Öffentlich bestellte Vermessungsingenieur - ÖbV** - wird an entscheidenden Schnittstellen mit seinen Leistungen wirksam.

Erwerb eines Baugrundstückes

NOTAR



Bauvoranfrage

Notariell beurkundeter Kaufvertrag

Grundstücksvermessung



Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Vermessungsantrag

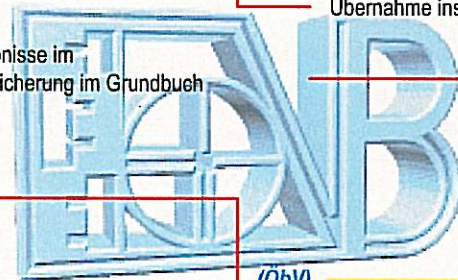
Wiederherstellung vorhandener Grenzen

Prüfung der Teilungsvoraussetzungen

Zerlegung des Flurstückes

Übernahme ins Liegenschaftskataster (VA)

Nachweis der Vermessungsergebnisse im Liegenschaftskataster (VA) und Sicherung im Grundbuch



Bauvorhaben

(ÖbV)

Lageplan zu Planungszwecken

Planung

(ÖbV)

Abstandsflächenplan gem. DVOSächsBO

Baurechtliche Beurteilung

(ÖbV)

Baubabsteckung

Bauausführung

(ÖbV)

Ämtliche Gebäudeeinmessung

Nachweis im Liegenschaftskataster

(ÖbV)

Bescheinigung zur genehmigungskonformen Errichtung der baulichen Anlage(n)

Ausführliche Informationen erhalten Sie bei einer persönlichen Beratung.

Fachkompetenz und hohe Qualität der freiberuflichen Dienstleistungen bedeuten für Bauherren zeit- und kostensparende Verfahren auf dem Weg zum sicheren Eigentum.

Wir haben **Ihr** Ziel im Visier!